Товарищество собственников недвижимости «Ленина, 6А» из города Лосино-Петровский возвратило владельцам квартир более двухсот тысяч рублей. Это было достинуто, благодаря предписанию Госжилинспекции Подмосковья о проведении перерасчета жителям расположенного по одноименному адресу дома. Как сообщил ИА ЦентрИнформ руководитель надзорного ведомства Вадим Соков, данное ТСН применяло неверные числовые показатели при расчете платежей за отопление.

Собственники квартир этого дома обратились в Жилищную инспекцию с жалобой на выросшие суммы в платежках. При проверке инспекторы установили: товарищество собственников недвижимости в течение 7 месяцев при расчетах учитывало общую площадь дома, которая была ниже указанной в техническом паспорте.

«В данном случае расчет шел по формуле, одной из составляющих которой является соотношение плошали квартиры к общей площади всех помещений в доме. Понятно, что, чем меньше число в знаменателе, тем больше получается результат. То есть сумма платежа для каждого собственника», - пояснил руководитель Госжилинспекции Московской области Вадим Соков.

Товарищество собственников недвижимости «Ленина, 6А» получило предписание о перерасчете с учетом корректной площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Таким образом, жителям было возвращено 218 211 рублей.